

Sopimus Tammenlehväkeskus Oy:n kolmen ryhmäkodin siirtymisestä Pirkanmaan hyvinvointialueelle liikkeen luovutuksena

Tämä liiketoiminnan siirtoa koskeva sopimus (jäljempänä ”Sopimus”) on tehty seuraavien osapuolten välillä:

- 1) Pirkanmaan hyvinvointialue (3221308-6)
PL 272, 33101 TAMPERE, jäljempänä ”Pirha” tai ”Luovutuksensaaja”
- 2) Tammenlehväkeskus Oy (2117933-7)
Kenttäkatu 17, 33500 TAMPERE, jäljempänä ”Tammenlehväkeskus” tai ”Luovuttaja”

Osapuolet jäljempänä yhdessä ”Osapuolet” ja kumpikin erikseen ”Osapuoli”.

TAUSTA JA TARKOITUS

Pirhalla on ollut sopimus Tammenlehväkeskuksen kanssa ikäihmisten ympärivuorokautisen asumispalvelun tuottamisesta kolmessa ikäihmisten ympärivuorokautisen palveluasumisen ryhmäkodissa nimeltään Teisko 1, Teisko 2 ja Teisko 3. Pirha on irtisanonut palveluntuottamiseen liittyvän sopimuksen osana uuden hankinnan valmistelua siten, että sopimuksen viimeinen voimassaolopäivä on 31.12.2024. Sopimusta on jatkettu määräaikaisesti 31.3.2025 saakka.

Ryhmäkodeissa on yhteensä 45 asiakaspaikkaa. Asumisyksiköiden asukkaat ovat pirkanmaalaisia. Yksiköiden toiminta on vakiintunutta ja toimitilat ovat asiakkaiden tarpeisiin vastaavat. Tammenlehväkeskuksen ikäihmisten ympärivuorokautisten palveluasumisen yksiköiden haltuunotto liikkeenluovutuksella on katsottu tarkoituksenmukaiseksi ratkaisuksi.



Tarkoituksena on, että 1.4.2025 lukien Pirkanmaan hyvinvointialueella olisi vastuu kolmen yllä mainitun ryhmäkodin ikäihmisten ympärivuorokautisen palveluasumisen tuottamisesta.

Tämän sopimuksen tarkoituksena ei ole se, että Osapuolet sopivat liiketoiminnan kaupasta, vaan tarkoituksena on sopia työsopimuslain 1 luvun 10 §:n mukaisista liikkeen luovutuksesta lain mukaan aiheutuvista vastuista, oikeuksista sekä velvollisuuksista, sekä jäljempänä tässä sopimuksessa mainitun liiketoimintaan liittyvän irtaimen omaisuuden kaupasta.

Tämä sopimus on laadittu selvyiden vuoksi, jotta osapuolet ovat tietoisia edellä mainitun työoikeudellisen liikkeenluovutuksen vastuista ja velvoitteista. Tällä sopimuksella sovitaan osapuolten oikeuksista ja velvollisuuksista sekä henkilöstön asemasta.

1 SIIRRON KOHDE

1.1 Liiketoiminta

Tammenlehväkeskus luovuttaa Pirhalle 1.4.2025 edellä selostetun ikäihmisten ympärivuorokautisen palveluasumisen kolmen ryhmäkodin liiketoiminnan siihen kuuluvine oikeuksineen (yhdessä jäljempänä: "Liiketoiminta") sellaisena kuin se tämän sopimuksen allekirjoitushetkellä on. Luovutettava Liiketoiminta koostuu 7.2.2025 täsmätyn tiedon mukaan kahdenkymmenenkolmen (23) henkilön työpanoksesta. Todetaan, että Tammenlehväkeskus on harjoittanut Liiketoimintaansa Tammenlehväsaatiö sr:n omistamissa toimitiloissa. Pirha tekee tilojen omistajan kanssa erillisen tilojen vuokraamista koskevan sopimuksen.

Liiketoiminnallinen kokonaisuus on eritelty yksityiskohtaisemmin jäljempänä kohdissa 1.2. - 1.5.

1.2 Siirtyvä omaisuus ja irtaimesta maksettava vastike

Osana siirtyvää liiketoimintaa Tammenlehväkeskus luovuttaa Pirhalle sopimuksen liitteessä 2 luetellun irtaimen omaisuuden, joka sopimuksen tekohetkellä sijaitsee Teisko 1-3 ryhmäkotien tiloissa.

Pirha maksaa Tammenlehväkeskukselle vastikkeena irtaimesta yhteensä 27.000 euroa, joka maksetaan pankkitilille FI63 5730 0821 4016 15 viimeistään 30.6.2025.

Tammenlehväkeskuksella on täysi omistusoikeus tässä mainittuun omaisuuteen, ja Tammenlehväkeskus vakuuttaa, että se on kaikista panttauksista, velkarasitteista ja ulosmittauksista vapaa eikä estettä luovuttamiseen ole.

Tammenlehväkeskus vakuuttaa, että se on ilmoittanut Pirhalle kaikista sellaisista seikoista, joilla saattaa olla merkitystä Pirhan irtaimen luovutukseen ja siitä maksettavan vastikkeen määrään liittyvän päätöksen tekemiselle.

Osana siirtyvää liiketoimintaa Tammenlehväkeskus luovuttaa Pirhalle myös liiketoimintaan liittyvän käyttö- ja vaihto-omaisuuden, kuten hoitotyön pienlaitteet ja hoitotarvikkeet ja -välineet. Tammenlehväkeskus inventoi siirtyvän omaisuuden siirtohetkeä edeltävien päivien kuluessa ja toimittaa Pirhalle inventaarion perusteella erillisen tarjouksen.

Tammenlehväkeskus on yksityinen sosiaali- ja terveydenhuollon palveluntuottaja eikä se näin ollen rekisteröitynyt arvonlisäverovelvollisten rekisteriin sen toiminnan osalta, johon luovutettava omaisuus liittyy. Näin ollen luovutettavan irtaimen hankintaan sisältynyt arvonlisävero ei ole ollut vähennyskelpoista. Sopimuksen mukaisesta irtaimen luovutuksesta ei suoriteta arvonlisäveroa, koska kyse on arvonlisäverolain 19 c §:ssä tarkoitettusta liikkeen osan luovutuksesta ja Pirha käyttää luovutettua irtainta lakisääteisten palvelujensa tuottamiseen.

Tällä sopimuksella ei edellä mainitun lisäksi siirretä muuta omaisuutta Osapuolten välillä lukuun ottamatta toimintaan mahdollisesti luontaisesti kuuluvia asiakirjoja sekä tietoja.

1.3 Sopimukset

Luovuttajan sopimukset eivät siirry Luovutuksensaajalle lukuun ottamatta liikkeen luovutuksen yhteydessä siirtyviä työsopimuksia ja palvelussa siirtohetkellä olevien asukkaiden vuokrasopimuksia, jotka siirtyvät Pirhalle tilojen hallinnan siirtymisen johdosta.

1.4 Vastuut ja velvoitteet

Siirtyvään Liiketoimintaan liittyvät vastuut ja velvoitteet siirtyvät Pirhalle 1.4.2025 lukien ("Siirtohetki"). Tammenlehväkeskus vastaa ennen siirtohetkeä syntyneistä vastuista ja velvoitteista, vaikka vastuun tai velvoitteen syntyperuste ilmenisi siirtohetken jälkeen. Osapuolet sitoutuvat toimimaan vastuullisesti toisiaan kohtaan henkilöstön siirtämistä koskien ja sitoutuvat siihen, että osapuolten välillä siirretyt tiedot, kuten palkkatiedot ja palvelussuhteissa sovellettavat edut ja ehdot, ovat paikkansa pitäviä. Osapuolet sitoutuvat lisäksi siihen, että kumpikaan osapuoli ei omalla toiminnallaan lisää toisen osapuolen maksuvelvollisuutta kolmansia kohtaan. Henkilöstökuluihin liittyvistä vastuista ja velvoitteista on sovittu nimenomaisesti erikseen Sopimuksen kohdassa 4.

1.5 Asiakastiedot

Tammenlehväkeskus on käsitellyt asiakastietoja Pirhan lukuun ja asiakastiedot ovat Pirhan omaisuutta. Todetaan, että Tammenlehväkeskus luovuttaa kaikki sillä olevat toimintaa koskevat asiakastiedot Pirhalle. Tammenlehväkeskuksella ei ole luovutuksen jälkeen oikeutta säilyttää asiakastietoja tai kopioita niistä. Mahdolliset kopiot on tuhottava luotettavasti siten, ettei tuhottua aineistoa voi palauttaa luettavaan muotoon.

2 EI VASTIKETTA

Pirha ei suorita Tammenlehväkeskukselle mitään vastiketta tätä Sopimusta koskevasta liikkeen luovutuksesta tai tämän sopimuksen kohteeseen liittyen, lukuun ottamatta kohdassa 1.2. mainittua.

3 TOIMINNAN SIIRTYMINEN

Liiketoiminnan luovutushetki on 1.4.2025 kello 00.00 (jäljempänä: "Luovutushetki") jolloin myös irtaimen omistus- ja hallintaoikeus sekä vaaranvastuu siirtyvät Pirhalle.

4 HENKILÖSTÖ

Työsopimuslain 1 luvun 10.2 §:n mukaisesti liikkeen luovutuksessa työnantajan Luovutushetkellä voimassa olevista työsuhteista johtuvat oikeudet ja velvollisuudet siirtyvät liikkeen luovutuksessa Luovutuksensaajalle.

Luovutushetkellä määräaikaisessa palvelussuhteessa olevat työntekijät siirtyvät Luovutuksensaajan palvelukseen määräaikaisen palvelussuhteen päättymiseen saakka.

Lista siirron kohteena olevasta henkilöstöstä on tämän sopimuksen liitteenä (Liite 1 siirtyvä henkilöstö, päivittyvä luettelo). Osapuolet päivittävät yhteistyössä Liitteen 1 vastaamaan Luovutushetken tilannetta.

Luovuttaja huolehtii siirtyvää henkilöstöä koskevat paikalliset sopimukset päättyväksi viimeistään 31.3.2025 ennen henkilöstön siirtymistä Luovutuksensaajan palvelukseen 1.4.2025.

Luovutuksensaajalla on oikeus pyydettäessä saada tarvittava dokumentaatio ja muut tiedot Luovuttajalta tässä sopimuskohdassa mainittuihin oikeuksiin ja velvollisuuksiin liittyen ottaen huomioon mahdollisesta pakottavasta lainsäädännöstä johtuvat rajoitukset tietojen luovuttamiselle.

Luovuttaja toimittaa tiedot Luovutuksensaajalle liikkeenluovutuksella siirtyvästä henkilöstöstään ja vastaa antamiensa tietojen oikeellisuudesta. Siirtyvän henkilöstön palkat, luontoisedut ja muut etuisuudet ilmoitetaan Luovutuksensaajalle 15.2.2025 mennessä ja ko. tiedot päivitetään luovutushetken tilanteeseen. Lisäksi Luovuttaja ilmoittaa tiedot siirtyvien henkilöiden pitämättä olevista vuosilomista, säästövapaista ja lomarahavapaista sekä ennen luovutushetkeä vahvistetuista luovutushetken jälkeisistä työvapaista Luovutuksensaajalle luovutushetken mennessä. Luovuttaja ilmoittaa Luovutuksensaajalle mahdollisista muutoksista ilmoitettuihin tietoihin niin pian kuin mahdollista.

Luovuttaja vastaa siirtyvien työntekijöiden palkoista, lomakorvauksista, lomapalkoista, lomarahoista, mahdollisista säästövapaista, ylityö- ja muista mahdollisista työaikakorvauksista, eläke- ja sosiaaliturva- yms. maksuista ja muista mahdollisista henkilöstön työsuhteeseen ennen luovutushetkeä perustuvista ja kohdistuvista maksuista ja saatavista.

Luovuttaja toimittaa Luovutuksensaajalle erillisen tarkastuslaskelman lomapalkkavelasta täsmättynä luovutushetken viimeistään 31.5.2025 (lomapalkkavelalla tarkoitetaan pitämättömiä vuosilomapäiviä, lisävapaita,

säästövapaita, lomarahaa, ylimääräisiä sovittuja vapaapäiviä ja lomarahan vaihtovapaita).

Luovuttaja toimittaa Luovutuksensaajalle myös erillisen tarkastuslaskelman pitämättömistä tai maksamatta olevista ylityötunneista täsmättynä luovutushetkeen viimeistään 31.5.2025.

Luovuttaja suorittaa Luovutuksensaajalle rahakorvauksen edellä mainituista lomapalkkavelasta, mahdollisista pitämättömistä tai maksamatta olevista ylityötunneista sekä muista mahdollisista em. suorituksista kolmen kuukauden kuluessa luovutushetkestä.

5 SIIRTYVÄN KOHTEEN KUNTO

Liiketoiminta luovutetaan sellaisena kuin se on omistusoikeuden siirtymishetkellä, kuitenkin edempänä tässä Sopimuksessa esitetyt ehdot ja varaukset huomioon ottaen.

6 MUUT SIIRRON EHDOT

6.1 Sopimuksen siirtäminen

Tätä Sopimusta ei saa siirtää kolmannelle osapuolelle ilman molempien Osapuolten kirjallista suostumusta.

6.2 Muutokset

Kaikki muutokset tähän Sopimukseen on tehtävä kirjallisesti ja vahvistettava molempien Osapuolten allekirjoituksin. Suulliset sopimukset ovat mitättömiä.

6.3 Kulut

Kumpikin Osapuoli vastaa itse tämän Sopimuksen neuvotteluista ja muista valmisteluista johtuvista omista kustannuksistaan.

6.4 Etusijajärjestys

Sopimus ja sen liitteet täydentävät toisiaan. Mikäli Sopimus ja sen liitteet ovat keskenään ristiriidassa, noudatetaan niitä kysymyksessä olevan seikan osalta ensisijaisesti seuraavassa keskinäisessä pätemisjärjestyksessä:

1. Tämä Sopimus

2. Tämän Sopimuksen liite

Sopimukseen kuuluvat olennaisena osana seuraavat liitteet:

Liite 1 Siirtyvä henkilöstö

Liite 2 Irtaimistoluettelo

7 ERIMIELISYYKSIEN RATKAISEMINEN

Tähän Sopimukseen sovelletaan Suomen lakia. Tämän Sopimuksen ehdoista tai Sopimuksen noudattamisesta syntyvät erimielisyydet pyritään ratkaisemaan ensisijaisesti neuvotteluteitse. Mikäli neuvottelut eivät johda yhteisymmärrykseen, ratkaistaan tästä Sopimuksesta aiheutuvat riidat Pirkanmaan kärjäoikeudessa.

8 SOPIMUKSEN HYVÄKSYMINEEN JA ALLEKIRJOITUKSET

Tämä sopimus tulee voimaan, kun se on allekirjoitettu ja sitoo Tammenlehväkeskusta heti. Sopimus sitoo Pirhaa, kun se on allekirjoitettu ja sopimusta koskeva Pirhan päätös on saanut lainvoiman.

Tämä Sopimus allekirjoitetaan sähköisesti ja kumpikin Osapuoli saa allekirjoitetun sopimuskappaleen.

Sopimuksen allekirjoittaa Pirkanmaan hyvinvointialueen puolelta toimialuejohtaja Mari Ollinpoika.

Sopimuksen allekirjoittaa Tammenlehväkeskus Oy:n puolelta toimitusjohtaja Satu Laitinen.